

BILAN
SUBVENTION FISAC OPERATION RURALE INDIVIDUELLE

Création
d'une boulangerie-pâtisserie
à Menthonnex-en-Bornes

- Opération rurale individuelle à maîtrise d'ouvrage publique portée par la commune de Menthonnex-en-Bornes.

Décembre 2010

PREAMBULE :

La commune de Menthonnex-en-Bornes a souhaité implanter une boulangerie-pâtisserie au cœur de son village. Cette commune qui a subi un important essor démographique ces dernières années, souhaité densifier son tissu économique de proximité pour structurer et dynamiser son centre-bourg. Le centre de Menthonnex-en-Bornes n'accueillait qu'une seule structure, multiservice, pour répondre aux besoins de ses habitants. Cette structure, un bar-restaurant qui sert également d'épicerie, était favorable à l'implantation d'une boulangerie à proximité de son activité, permettant ainsi de développer un effet de synergie sur le centre bourg et de capter la clientèle locale.

Les habitants de la commune de Menthonnex-en-Bornes, mais aussi ceux de la commune voisine, Villy-le-Bouveret, devaient faire près de huit kilomètres pour atteindre les boulangeries les plus proches, situées sur les communes de Cruseilles, où sont installées deux boulangeries artisanales, et de Groisy qui dispose d'un terminal de cuisson issu du réseau Chevallier.

Pour pérenniser ce projet, la commune a su compter sur la motivation et le savoir-faire d'un jeune artisan boulanger-pâtissier, monsieur Fabien Démolis, originaire de la commune de Menthonnex-en-Bornes.

La demande de subvention au titre du Fisac visait à favoriser cette implantation, à travers laquelle la commune a réalisé l'acquisition d'un bâtiment, l'aménagement des locaux et l'aménagement des abords. Elle a établi un contrat de bail commercial avec Monsieur Fabien Démolis, pour qu'il puisse utiliser le local pour créer et développer son fonds de commerce. Fabien Démolis a dû faire l'acquisition du matériel professionnel.

La demande de subvention au titre du Fisac a été rédigée en partenariat avec la commune de Menthonnex-en-Bornes, représentée par son Maire Guy Démolis, le futur boulanger, Monsieur Fabien Démolis, la délégation régionale au commerce et à l'artisanat (DRCA) et les compagnies consulaires. Elle porte sur une opération rurale individuelle à maîtrise d'ouvrage publique (boulangerie-pâtisserie) portée par la commune de Menthonnex-en-Bornes pour l'acquisition du bâtiment, l'aménagement des abords immédiats et des locaux.

Cette implantation d'une boulangerie-pâtisserie sur la commune de Menthonnex-en-Bornes a également donner lieu dans un deuxième temps à la constitution d'un dossier de demande de subvention au titre du Fisac pour une opération rurale individuelle à maîtrise d'ouvrage privée portée par Monsieur Fabien Démolis pour l'acquisition du matériel professionnel nécessaire à son activité. Cette demande est actuellement en cours d'instruction auprès des services de l'Etat

BILAN DE CETTE CREATION :

Suite aux travaux réalisés par la collectivité, qui ont pu notamment être mené à bien grâce au financement du Fisac, et aux investissements matériels réalisés par le boulanger-pâtissier, la boulangerie- pâtisserie « Le fournil de Menthonnay » a pu être inauguré le 25/09/10. La Mairie avait organisé un événementiel pour célébrer cet événement, conjointement à l'ouverture de l'école élémentaire au centre-bourg.

La boulangerie est ouverte du mardi au samedi de 6h30 à 12h30 et de 16h à 19h. le dimanche de 6h30 à 12h30. Ces créneaux horaires permettent ainsi de capter une clientèle plus large : les frontaliers de bonne heure le matin et le soir, les parents qui viennent chercher leurs enfants à l'école, qui a été inaugurée en même temps que la boulangerie et située à proximité.

La boulangerie propose un assortiment conséquent : boulangerie, pâtisserie, brioches, viennoiserie. Elle propose des gâteaux sur commande et propose des tartes et gâteaux le week-end en vitrine.

Les retours des habitants suite à l'ouverture de cette boulangerie sont positifs. Cette ouverture a même créé un afflux de fréquentation au centre-bourg, créant du même coup une synergie avec le bistrot de Menthonnay, qui depuis l'ouverture a arrêté son activité de dépôt de pain et s'approvisionne aujourd'hui à la boulangerie. L'Auberge des bornes, un autre restaurant également situé sur la commune de Menthonnex-en-Bornes a lui aussi choisi de s'approvisionner au Fournil de Menthonnay. Ces deux restaurants captent une clientèle de proximité (habitants, ouvriers, etc.) issue du plateau des Bornes. La boulangerie approvisionne également les cantines de Menthonnex-en-Bornes et de Villy-le-Bouveret.

Sa clientèle est constituée pour près de 95 % de son Chiffre d'affaires de particuliers, les 5 % restant étant réalisé par les cantines et restaurants. 80 % des clients sont originaires de Menthonnex-en-Bornes et Villy-le-Bouveret. Le solde se répartissant sur les communes environnantes : Vovray-en-Bornes, du Sappey, Groisy, Evires, Cruseilles, Copponex, etc.

La boulangerie emploie 2 salariées à mi-temps pour la vente. Son Chiffres d'Affaires sur le premier trimestre est déjà supérieur au prévisionnel, avec un premier mois à 16 K€ au lieu des 10 K€ prévu initialement.

Pour conclure, on peut donc acter que ce projet de création d'une boulangerie-pâtisserie au centre de Menthonnex-en-Bornes a permis de densifier les activités économique du village, de créer une synergie entre les activités économiques, en redonnant vie à ce centre-bourg et en maintenant le lien social.

PRESENTATION DE LA BOULANGERIE :







INAUGURATION DE LA BOULANGERIE :

