

# De nouveaux projets immobiliers pour Menthonnex-en-Bornes

STEPHANE GROSJEAN



Guy Demolis (à gauche), maire de Mentonnex-en-Bornes, aux côtés de son employé communal polyvalent, Olivier Cizeron. A droite, le projet immobilier du « Clos Boret ».

Si la commune de Mentonnex-en-Bornes connaît aujourd'hui une belle expansion, certainement que son emblématique maire depuis 36 ans, Guy Demolis n'y est pas étranger.

À un an des municipales 2026, il nous livre de nouveaux projets.

## MENTHONNEX-EN-BORNES

Élu depuis 1983 et maire depuis 1989, Guy Demolis n'est pas pour autant lassé par sa fonction. Il poursuit sans relâche ses projets qui fourmillent pour le bien commun. « *On me trouve tous les jours à la mairie* », assure-t-il.

À moins d'un an des prochaines élections municipales, il n'est pas encore certain de vouloir repartir pour un nouveau mandat, même s'il confirme que son équipe le pousse dans ce sens. « *J'aimerais bien profiter de mon temps libre pour des projets avec mon épouse, mais en même temps j'ai encore tant de projets qui me tiennent à cœur pour la commune...* »

Et tout faire pour que Mentonnex ne devienne pas une commune dortoir.

## LA BONNE SANTE DES FINANCES COMMUNALES

Très attaché à Mentonnex et à son amélioration constante, Guy Demolis commence par nous montrer l'agrandissement de la mairie qui a permis la création d'une belle salle de réunion, couplée à la rénovation énergétique du bâtiment en 2024.

« *Ce qui nous a permis des économies très importantes.* »

Il en profite pour nous confirmer la très bonne santé des finances communales.

« *Nous n'avons qu'un seul prêt, celui contracté auprès du Syane (Établissement public des énergies et du numérique de la Haute-Savoie) pour l'enfouissement des réseaux de la commune.* »

Malgré ses quinze hameaux sur un territoire très étendu et vallonné, plus de 90 % des réseaux de Menthonnex sont aujourd'hui enfouis.  
Belle performance.

## **DE NOUVEAUX PROGRAMMES IMMOBILIERS**

Un autre programme immobilier vient de débiter non loin de là, « Le Clos Boret ». Un projet privé cette fois de seize logements en accès à la propriété. Quant à la mairie, elle vient de racheter une ancienne ferme avec un bailleur social qu'elle souhaite transformer en six logements en bail réel solidaire (BRS). « *Le rez-de-chaussée pourra accueillir une mini-crèche, car nous avons une forte demande* », convient notre hôte.

## **UNE NOUVELLE PLACE DU VILLAGEN EN PREVISION**

Quand on vous dit que Guy Demolis ne manque pas de projets pour le prochain mandat, il explique l'intention du conseil municipal de refaire toute la place du village, en la rendant plus verte.

« *La salle paroissiale et la salle de réunion située à côté ont pour vocation d'être rasées. Nous avons aussi racheté cette maison afin de la réaménager, montre le maire, et d'y installer des professions médicales et paramédicales et une salle pour la vie associative.* »

Les travaux débutent cet été par la déconstruction de l'aire de jeux située entre l'église et la boulangerie.

Un espace amené à devenir un parking ; alors qu'une nouvelle aire de jeux vient de voir le jour derrière la mairie.

## **UNE BOULANGERIE QUI A LA COTE !**

À quelques pas du Bistrot des Bornes, le maire nous présente la boulangerie de Fabien Demolis.

Autre lien important avec la population. Là aussi, le bâtiment reste la propriété de la mairie. « *Juste à côté, comme vous pouvez le voir, nous avons mené une opération patrimoniale avec la SA Mont-Blanc pour quinze logements à loyer modéré.* »

# De jolis succès, comme Le Bistrot des Bornes



Lauréate du concours des « Femmes entrepreneurs en milieu rural », Aline Ujma a repris le Bistrot des Bornes en 2023.

« Je pense que nous sommes l'une des communes de Haute-Savoie où le taux des impôts est le plus bas », insiste le maire, Guy Demolis qui a travaillé pendant quarante ans au sein du Crédit Agricole des Savoie. C'est aussi un bon moyen d'attirer de nouveaux habitants sur ses terres. D'ailleurs, pour revitaliser le bourg centre, la municipalité a programmé plusieurs programmes immobiliers au fil des ans.

## UNE BELLE REUSSITE

Le maire nous montre une belle réussite « Le Menthonay », un collectif de dix logements à loyer modéré avec locaux commerciaux au rez-de-chaussée.

« En 1999, nous avons eu l'opportunité d'acheter une Licence IV, avec le concours du Comité des fêtes qui nous a permis d'ouvrir un bistrot. C'est important d'avoir un bistrot dans une commune, ça permet de créer du lien social. »

Fin 2023, Le Bistrot des Bornes a été repris par Aline Ujma, une authentique menthenalis.

À ses côtés, Fabrice le chef cuisinier.

Le succès du lieu de se démentant pas, Aline est à la recherche d'une personne pour l'aider en salle.